

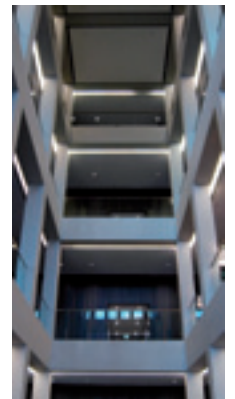


ABS

# ALPINE Building Services

Fachkompetenz rund um das Facility Management





## ALPINE Building Services – alles aus einer Hand

**Das Leistungsspektrum der ALPINE Building Services GmbH erweitert die Kompetenz von ALPINE um die Bereiche Technische Gebäudeausrüstung und Facility Management.**

Ziel ist das Angebot einer wirtschaftlichen Komplettleistung aus einer Hand für die Kunden von Immobilien- und Bauprojekten mit dem Qualitätsstandard von ALPINE.

### **NACHHALTIGKEIT UND WIRTSCHAFTLICHKEIT**

Der Fokus der ALPINE Building Services liegt auf der nachhaltigen und wirtschaftlichen Verwaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden, Anlagen und Einrichtungen. Zu den Schwerpunkten zählen u. a. die kompetente Planung und Realisierung aller Gewerke der Technischen

Gebäudeausrüstung (TGA), der Instandhaltungsservice, das Flächen-, Energie- und Umweltmanagement, das Bau- und Gebäudemanagement sowie die Ressourcenoptimierung. Wir ergänzen unseren Service durch das Projektmanagement, d. h. die Planung, Budgetierung und Projektabwicklung.

### **KOMPETENTER PARTNER**

ALPINE Building Services stellt ein stetig hohes Niveau bei der Abwicklung anspruchsvoller Bauvorhaben sicher. Die langjährige Erfahrung des Unternehmens und der Mitarbeiter garantiert eine partnerschaftliche und nachhaltig erfolgreiche Zusammenarbeit.

# Leistungsspektrum ALPINE Building Services

„In jedem Prozess steckt noch Potenzial für Verbesserungen und Optimierung. Man muss manchmal nur die Perspektive wechseln, um sie zu finden.“

Individuelle Lösungen durch unsere Spezialisten ermöglichen es, diese Potenziale transparent zu machen. Konzepte und Lösungen zur Reduzierung Ihrer Betriebskosten, Verbesserung Ihrer Betriebsabläufe, Steigerung der Qualität sowie Erhöhung von Anlagevermögen werden von uns erfolgreich umgesetzt. Unser Leistungsspektrum umfasst das gesamte Facility Management.

## FACILITY MANAGEMENT

### INFRASTRUKTURELLE LEISTUNGEN

Zu den infrastrukturellen Leistungen gehören die Organisation und Durchführung von Dienstleistungen, wie:

- > Post- und Logistikleistungen
- > Instandhaltungsservice
- > Pflege der Außenanlagen
- > Winterdienst
- > Gebäudereinigung
- > Hausmeisterservice
- > Empfangs- und Sicherheitsdienst
- > Fuhrparkmanagement

### TECHNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

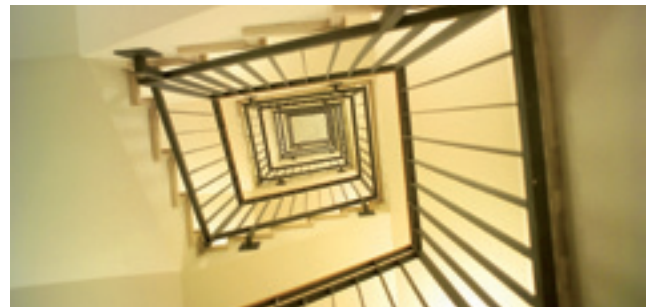
Das technische Gebäudemanagement beschäftigt sich mit der Planung, Beratung, Ausführung und dem effizienten Betrieb der gesamten Gebäudetechnik, wie:

- > Heizungstechnik
- > Klima- und Kältetechnik
- > Sanitärtechnik
- > Elektrotechnik
- > Mess-, Steuerungs- und Regeltechnik (MSR)
- > Lüftungstechnik
- > Optimierung bestehender Anlagen und Systeme

### KAUFMÄNNISCHES GEBÄUDEMANAGEMENT

Zum kaufmännischen Gebäudemanagement gehören die strategischen und operativen Dienstleistungen zum Wertehalt von Immobilien und Liegenschaften, wie:

- > Flächen- und Objektmanagement
- > Vertragsmanagement
- > Mahnwesen
- > Forderungsmanagement
- > Kostenplanung und -kontrolle



## AUSWAHL REFERENZPROJEKTE

- > Rinecker Proton Therapy Center, München
- > Sport Scheck und Castro Deutschland, deutschlandweit
- > Max-Planck-Institute, München
- > Bundesversicherungsanstalt für Angestellte (BFA), Berlin
- > Stadtbahntunnel KASIG, Karlsruhe
- > Berliner Immobilienmanagement, Berlin
- > Orchesterzentrum, Dortmund
- > Schulzentrum, Wedemark

Unser umfassendes Leistungsangebot ergänzt das eigene Ingenieurbüro für Haustechnik und Energie. Darüber hinaus stehen uns die umfangreichen Ressourcen des Konzerns, wie z. B. die ALPINE Property Engineering, Maschinentechnische Abteilung (MTA) und ALPINE ENERGIE zur Verfügung.



**ALPINE Building Services GmbH · Ein Unternehmen der ALPINE Bau Deutschland AG**  
Fürholzener Straße 12 · 85386 Eching · Deutschland · Telefon +49 89 32711-0 · Fax -144  
abs@alpine-bau.de · www.alpine-bau.de